

Energi och inomhusklimat för fastighetsskötare

A. Grundkurs om byggnaders energianvändning och inomhusklimat för fastighetsskötare och husvärdar

Tid & plats: Valfritt

Avgift: 25 000 kr för obegränsat antal deltagare

B. Fördjupningskurs om byggnaders energianvändning och inomhusklimat med praktiska övningar och enkla mätningar

Tid & plats: Valfritt

Avgift: 25 000 kr för maximalt 8 deltagare

Som fastighetsskötare möter man ofta hyresgäster som är missnöjda med inomhusklimatet. Att elementen är kalla, att det drar från fönstren, att det tar tid för vattnet att bli varmt, att elräkningen är orimligt hög är alla ständigt återkommande kommentarer. Bäst möter man dem med kunskap i ämnet.

Kurs A introducerar deltagarna i fastighetsskötarens energi- och inomhusklimatrelaterade frågor. Kurs B ger särskilt intresserade en introduktion till hur man kan felsöka och åtgärda vanliga fel och brister.

Vi vänder oss till förvaltningspersonal som möter hyresgäster och konfronteras med frågor om energi och inomhusklimat.

Välkommen!



Energi och inomhusklimat för fastighetsskötare

Om kurserna

Kursinnehåll

Kurs A introducerar dig i fastighetsskötarens energi- och inomhusklimatrelaterade frågor. Det innebär teknisk kunskap om byggnader och deras installationer men också kunskap om hyresgästernas upplevelse av inomhusklimatet och hur deras beteende påverkar huset energibehov.

Kurs B är rent praktisk och genomförs i av er utvald byggnad. Vi går igenom de olika installationssystemens delar, sätter de i sitt sammanhang och resonerar om vanliga fel och brister. Samtliga deltagare får också genomföra enkla kontroller och mätningar.

I båda kurserna läggs stor vikt läggs vid att förmedla praktisk tillämpbar kunskap.

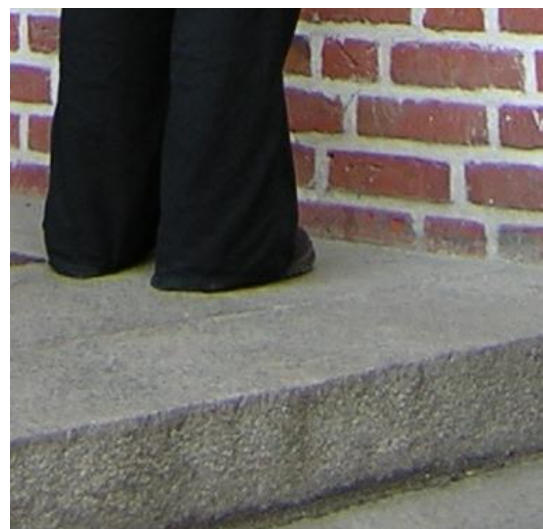
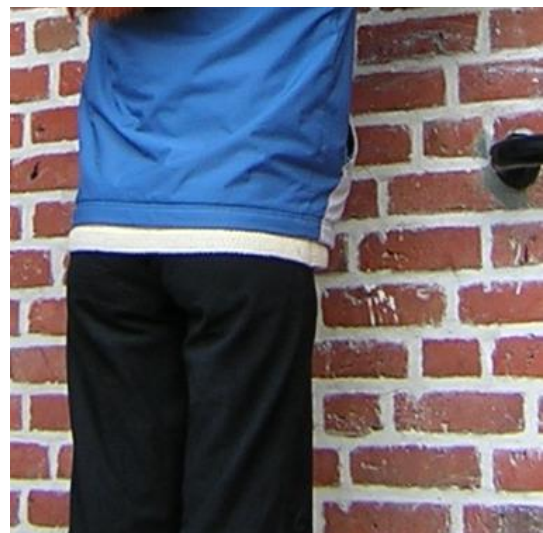
Målgrupp

Kurserna vänder sig till fastighetsskötare och fastighetstekniker, hus- och bovärdar, vaktmästare och annan personal som möter hyresgäster och konfronteras med frågor om energi och inomhusklimat.

Kursledare

Kurs A: Bengt Linné, Svensk Energiutbildning AB

Kurs B: Ralph Krarup, Bengt Dahlgren AB



Energi och inomhusklimat för fastighetsköpare

Kurs A: Program

1. Boendevanor och typisk energianvändning

Hyresgästernas beteende påverkar i allra högsta grad husets energibehov och i viss mån även inomhusklimat. Vi går igenom vad som definieras som "normalt" i olika byggnadskategorier, men också vilka avvikelser som kan förekomma och vad detta kan leda till.

2. Inomhusklimat

Hur vi som människor upplever inomhusklimatet påverkas av många faktorer. I samtal med hyresgästen är det viktigt att både förstå och kunna förmedla dessa samband. Vi går igenom ämnet med fokus på temperaturupplevelse och luftkvalitet. Vad förklaras av fastighetens förutsättningar och vad beror på att vi människor upplever klimatet olika? Går det att mäta på ett enkelt sätt?

3. Byggnadens konstruktion

Byggnadens konstruktion bestämmer i hög grad husets energibehov och inomhusklimat. Tekniska installationer kan kompensera brister men i begränsad utsträckning. Vilka komfortproblem beror på byggnadens konstruktion och när är det motiverat att åtgärda.

4. Tekniska installationer

Vi går systematiskt igenom byggnadens tekniska installationer i syfte att förstå deras funktion och vad som orsakar driftstörningar. Hur påverkas husets energibehov och vad kan man mäta på ett enkelt sätt?

a. Värmesystem

Vi går igenom funktionen hos värmesystemets komponenter; värmecentral, shunt, fram- och returledning, stammar, termostatventil, radiatorer, ute- och innegivare, expansionskärl med mera. Vilka komponenter kan man koppla till olika driftstörningar?

b. Varmvattensystem

Vi går igenom funktionen hos varmvattensystemets komponenter; värmecentral, beredare, stammar, VVC med mera. Vilka komponenter kan man koppla till olika driftstörningar?

c. Ventilationssystem

Vi går igenom de vanligaste ventilationssystemens funktion. Vilka klagomål kan förklaras med brister i ventilationen? Vilka justeringar och förbättringar kan man som fastighetsköpare själv göra?

d. Elanvändning

Elanvändningen i huset fördelas på förvaltaren och hyresgästerna, något som inte alltid är självklart. Vi redogör för de olika posterna och vad som är normal användning. Hur kan en hög elräkning förklaras på ett pedagogiskt sätt och när kan man misstänka ett mätfel?

5. Energideklarationen

Vi går kort igenom energideklarationen och vad man kan läsa ut av den.



Energi och inomhusklimat för fastighetsköpare

Kurs B: Program

Teori: Inomhusklimat, ventilation och värmesystem

Vi inleder kursen med en kort teoretisk genomgång av det vi sedan praktiskt ska arbeta med under dagen, det vill säga i huvudsak kontroll, felsökning och enkel mätteknik:

a. Inomhusklimat

Vi går kort igenom termiskt inomhusklimat och lufthygien. Hur kan det undersökas och mätas?

b. Luftbehandlingsystemets uppbyggnad och funktion

I ord och bild går vi igenom funktionen hos de vanligaste luftbehandlingsystemens komponenter. Vilka inställningar bör eftersträvas?

c. Värmesystemets uppbyggnad och funktion

I ord och bild går vi igenom funktionen hos de vanligaste värmesystemens komponenter. Vilka inställningar bör eftersträvas?

Praktik: Funktion, felsökning och kontroll

På plats i undercentral, ventilationsrum och utvalda lokaler kontrollerar vi installationernas funktion, resonerar om felsökning och genomför enkla mätövningar.

a. Installationssystemens delar och funktion

Vi går gemensamt igenom installationssystemens komponenter och deras funktion, från undercentral och ventilationsaggregat till radiatorer och luftdon i lokalerna. En återkoppling görs till den inledande teorin.

b. Vanliga fel och brister

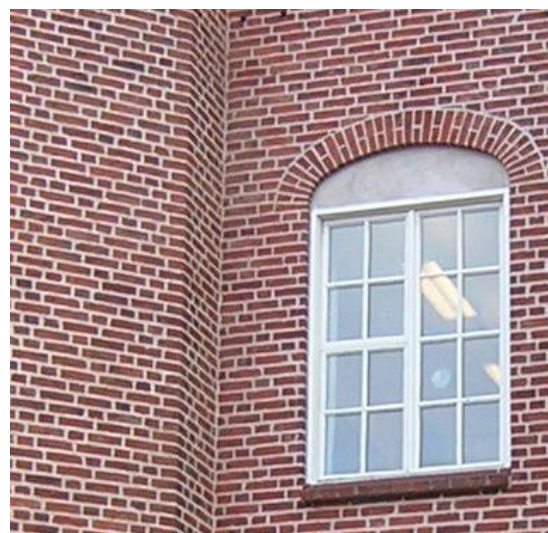
Vi diskuterar gemensamt vanliga fel och brister i installationsystemen. Vilka komponenter kan man koppla till olika driftstörningar? Vilka brister kan åtgärdas med ändrade inställningar och vilka har andra orsaker?

c. Kontroller och enkla mätningar

Vilka parametrar i luftbehandlings- och värmesystemen kan kontrolleras och vad kan mätas? Vilka instrument behövs och hur går man tillväga? Vi går igenom grunderna i mätteknik och genomför enkla övningar.

Sammanfattning

Vi avslutar kursen med att sammanfatta kursdagen och återkoppla erfarenheterna från de praktiska övningarna till den inledande teorin. Hur går ni vidare på egen hand?



Energi och inomhusklimat för fastighetsköpare

Praktisk information

Genomförande: Kurserna hålls på plats i era lokaler och tar 8 h i anspråk, inklusive pauser för lunch och kaffe.

Avgift: 25 000 kr per kurs, exklusive moms. Tillkommer utbildares reseersättning till självkostnadspris efter offert.

Ni står själva för eventuell fika och lunch.

Kurspärmar till kurs A beställs separat för 350 kr/st.

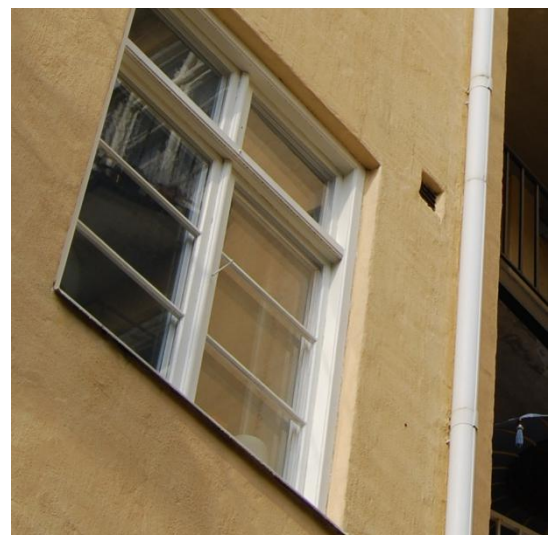
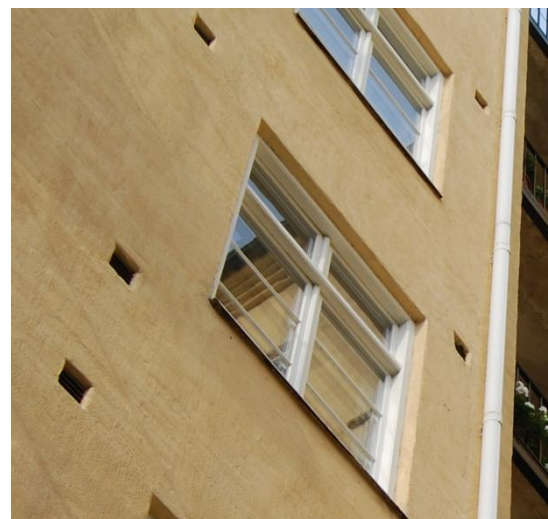
Intresseanmälan: Ring oss direkt alternativt fyll i formulär på [hemsidan](#) så kontakter vi dig och berättar mer om kursen. Denna intresseanmälan är inte bindande.

Information: kursansvarig Per Qvistbäck
e-post: info@svensk-energiutbildning.se
telefon: 040-630 46 20

Svensk Energiutbildning AB

Svensk Energiutbildning AB erbjuder energirelaterade utbildningar med huvudsakliga målgrupper inom bygg- och fastighetsbranschen. Alltid med målsättningen att förmedla objektiv och användbar kunskap.

Information om våra seminarier, kurser och studieresor finns på hemsidan: www.svensk-energiutbildning.se



Energi och inomhusklimat för fastighetsköpare

Referenser

AB Bostäder i Lidköping

Härryda kommun

AB Gislavedshus

IS/Fastighet

AB Skövdebostäder

Lomma kommun

AB Tierpsbyggen

Mölnåls stad

AB Uppvidingehus

Norra Dalarnas Fastighets AB

Allbohus Fastighets AB

Strömsunds kommun

Arvika Fastighet AB

Svalövs kommun

Bostads AB Mimer

Tingsryds kommun

Emaljen AB

Vellinge kommun

Kompletterande kurser

Driftoptimering av byggnader (3 dagar)

Kurs i hur byggnaders värme- och ventilationssystem driftoptimeras genom mätning och injustering.

Uppföljning av Driftoptimering av byggnader (1 dag)

Uppföljningskurs med med repetitionsövningar och kompletterande moment.

